

AGENZIA REGIONALE DEL TURISMO  
La Direttrice

Protocollo n. 372762

Roma, 14/07/2016

A Roma Capitale

Agli uffici SUAP e SUAR  
di tutti i Comuni del Lazio

OGGETTO: Regolamento regionale n. 8/2015 (*Nuova disciplina delle Strutture ricettive Extralberghiere*). Sentenza TAR Lazio-Roma, Sez. I-Ter n. 6755 del 13 Giugno 2016. Chiarimenti.

Come è noto, il **TAR (Tribunale Amministrativo Regionale)** Lazio-Roma, Sezione I Ter, con **Sentenza n. 6755 del 13 Giugno 2016** (n. 00586/2016 Reg. Ric.) ha accolto il Ricorso n. 586/2016, proposto dalla Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato-Antitrust, contro la Regione Lazio e annullato il **Regolamento regionale n. 8 del 7/8/2015** (Nuova Disciplina delle Strutture Ricettive Extralberghiere), limitatamente agli articoli impugnati.

La Regione Lazio ha già provveduto a fornire opportuna comunicazione della suddetta Sentenza a tutti gli Enti interessati, con **nota prot. 325648 del 20/06/2016**, pubblicata sul Portale istituzionale [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) e trasmessa, tramite PEC, a Roma Capitale e agli uffici SUAP e SUAR dei Comuni del Lazio.

Per effetto della sentenza TAR, dalla data del 14/6/2016, non sono più applicabili le disposizioni di cui ai seguenti articoli del Regolamento n. 8/2015:

**Art. 3** (*Periodi di chiusura*), per intero;

**Art. 6** (*Hostel o Ostelli*), **limitatamente al comma 2**;

**Art. 7** (*Case e Appartamenti per Vacanze*) **limitatamente a: lettera a) del comma 2; comma 3; comma 4**;

**Art. 9** (*Bed and Breakfast*) **limitatamente a: comma 1; lettera a) del comma 3**;

**Art. 18** (*Disposizioni transitorie*), per intero.

Considerate le richieste di chiarimenti che pervengono a questa struttura regionale con particolare riferimento all'annullamento della **lettera a), comma 2 dell'Art. 7 (Case e Appartamenti per Vacanze in forma non imprenditoriale)** e della **lettera a), comma 3 dell'Art. 9 (Bed & Breakfast in forma non imprenditoriale)**, si conferma che il parziale vuoto normativo determinatosi sarà a breve colmato con l'approvazione di un apposito Regolamento regionale di modifica, già allo studio da parte della Regione.

Allo stato attuale poiché le SCIA per "**Case e Appartamenti per Vacanze non imprenditoriali**" o "**Bed & Breakfast non imprenditoriali**", con inizio attività dal 14/6/2016 in poi, non possono essere assentite, si suggerisce a codesti Uffici di emettere provvedimenti di "sospensione" di tali pratiche, senza tuttavia consentire l'inizio delle relative attività, nelle more dell'approvazione delle modifiche al Regolamento regionale n. 8/2015.

Cordiali saluti

La Direttrice ad Interim  
Avv. Elisabetta Longo

