

## Modello di autocertificazione per la classificazione di Alberghi diffusi

**Oggetto:** - Legge Regione Lazio n° 13 del 06/08/2007 s.m.i.

Regolamento Regionale “Disciplina dell’attività ricettiva di albergo diffuso ai sensi del comma 4 bis, dell’articolo 23 della l.r. 6 agosto 2007, n. 13 (Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla l.r. 6 agosto 1999, n. 14 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo) e successive modifiche)” n.7 del 3 agosto 2015.

### Classificazione per l’esercizio di attività di Albergo diffuso in categoria Unica

<b>Il/La sottoscritto/a</b>	<b>nome e cognome</b>			
<b>nato/a</b>	<b>a</b>	<b>il</b>	<b>residente in</b>	<b>Partita I.V.A</b>
				<b>Codice fiscale</b>
<b>in qualità di</b>		<i>(campi da compilare solo per Società/Ditta)</i>		<i>(campi da compilare solo per Società/Ditta)</i>
<b>Persona fisica</b>		<b>Indicare ragione sociale della Società/Ditta</b>		<b>sede legale sita in</b>
<b>Rappresentante legale</b>		<b>tel.</b>		<b>via</b>
<b>Amministratore Unico</b>		<b>fax.</b>		
<b>Altro</b>		<b>e mail</b>		<b>n. cap.</b>

### DICHIARA

in qualità di titolare/gestore sotto la propria responsabilità, ai sensi degli Artt. 21, 46, 47 e 76 D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e consapevole che le dichiarazioni mendaci sono punite penalmente

- che la struttura ricettiva possiede i requisiti minimi obbligatori funzionali e strutturali previsti dagli allegati A1 e A2 del Regolamento Regionale “Disciplina dell’attività ricettiva di albergo diffuso ai sensi del comma 4 bis, dell’articolo 23 della l.r. 6 agosto 2007, n. 13 (Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla l.r. 6 agosto 1999, n. 14 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo) e successive modifiche)” n. 7 del 3 agosto 2015 per la classificazione in categoria Unica dell’esercizio ricettivo di **Albergo diffuso**.



## Modello di autocertificazione per la classificazione di Alberghi diffusi

Dichiara inoltre:

- che l'Albergo diffuso è localizzato in un ambito individuato come: (selezionare una opzione)  
centro storico di \_\_\_\_\_ nucleo storico di \_\_\_\_\_ centro minore o borgo di \_\_\_\_\_  
così come definito nell'art. 2, comma 1, lettere a) b) c) del Regolamento Regionale 7/2015;
- che l'Albergo diffuso fornisce alloggio in n. \_\_\_\_\_ stabili separati (minimo n. 3) distanti non più di trecento metri dall'edificio principale in cui sono ubicati i servizi comuni;
- che i servizi comuni dell'Albergo diffuso sono costituiti da:  
servizio di ricevimento e portineria \_\_\_\_\_ servizi accessori generali \_\_\_\_\_ servizio di ristorazione \_\_\_\_\_
- che i locali destinati all'erogazione dei servizi comuni sono n. \_\_\_\_\_ (minimo n. 2);
- che le unità abitative (minimo n. 7) sono costituite da n. \_\_\_\_\_ camere da letto e/o n. \_\_\_\_\_ appartamenti dotati di arredi, attrezzature e servizi, per un totale di n. \_\_\_\_\_ posti letto (minimo n. 14);
- che è garantita la gestione unitaria dell'Albergo diffuso da parte di \_\_\_\_\_;
- che vengono destinate, per l'attività ricettiva di Albergo diffuso, le seguenti unità abitative e locali per i servizi comuni, appartenenti a n. \_\_\_\_\_ proprietari, per un totale complessivo di n. \_\_\_\_\_

### 1) camera con bagno di proprietà

ubicata nel Comune di \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_

in Via \_\_\_\_\_

n° \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_

con una capacità ricettiva di n. \_\_\_\_\_ posti letto \_\_\_\_\_

**Avente la denominazione di:**

*(la denominazione deve essere completa del nome della tipologia della struttura)*

(N.B. Scheda da compilarsi per ciascuna delle unità abitative appartenenti alla tipologia "camera con bagno")

### 2) appartamenti di proprietà

ubicato nel Comune di \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_

in Via \_\_\_\_\_

n° \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_

**con una capacità ricettiva composta da:**

n. \_\_\_\_\_ camere da letto per un totale di n. \_\_\_\_\_ posti letto e di complessivi n. \_\_\_\_\_ bagni \_\_\_\_\_

**Avente la denominazione di:**

*(la denominazione deve essere completa del nome della tipologia della struttura)*

(N.B. Scheda da compilarsi per ciascuna delle unità abitative appartenenti alla tipologia "appartamento")

### 3) servizi comuni di proprietà

ubicati nel Comune di \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_

in Via \_\_\_\_\_

n°                      scala                                      piano                                      int.

scala composti da:

n.                                      locali destinati a

n.                                      locali destinati a

n.                                      bagni

**Avente la denominazione di:**

*(la denominazione deve essere completa del nome della tipologia della struttura)*

(N.B. Scheda da compilarsi per ciascuno dei locali destinati ad accogliere i servizi comuni)

**Si allega:**

- Allegato A1 “Prestazioni, selezione del personale, servizi offerti, orari degli alberghi diffusi”
- Allegato A2 “Impianti, infrastrutture e complementi per il comfort delle camere e degli spazi comuni negli alberghi diffusi”.

**Firma del titolare/gestore**

**Modello di autocertificazione per la classificazione di Alberghi**

**diffusi** ALLEGATO A - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE E L'ESERCIZIO DEGLI ALBERGHI DIFFUSI

A1	<b>PRESTAZIONI, SELEZIONE DEL PERSONALE, SERVIZI OFFERTI, ORARI DEGLI ALBERGHI DIFFUSI</b>		
CLASSIFICAZIONE			Unica classificazione
03.01.a	Servizio ricevimento, portineria, informazioni	H	07.00-23.00
03.01.b		Lingue straniere correttamente parlate	1
3.02	Portiere di notte		X
03.03.a	Prima colazione	in sala apposita della struttura	X
03.03.b		in alternativa al punto precedente in sala comunque destinata anche in bar limitrofi	X
3.04	Durata servizio bar	H in sala apposita della struttura	12,00
3.05	Cambio biancheria bagno		giornaliero
3.06	Cambio biancheria letto		giornaliero
3.07	Servizio pulizia camere e/o locali accessori		a ogni cambio cliente
3.08	Servizio parcheggio in autorimessa custodita anche se a convenzione		X
3.09.a	Servizio Ristoro	Bar in locale appositamente attrezzato, provvisto di bancone e retrobanco separato e distinto da altri servizi comuni, dotato di possibilità di offrire anche la ristorazione veloce nelle strutture sprovviste di ristorante	X
3.09.b		In alternativa al punto precedente: Ristorante posto in locale appositamente attrezzato, separato e distinto dagli altri locali comuni, servito da idoneo locale cucina, o convenzione con ristoranti del posto	X

**NOTE:**

03.01 - Servizio ricevimento, portineria, informazioni assicurato in ore (H) da personale "addetto" ovvero da persona/e (titolare, dipendente, coadiuvatore...) assegnata ad uno specifico servizio in via esclusiva che non può essere impegnata contemporaneamente e stabilmente in altri servizi. Dovrà altresì essere garantita la presenza negli orari lavorativi di un Responsabile

03.03.b - Sala comunque destinata al servizio di prima colazione che, al di fuori degli orari previsti, viene dedicata ad altre attività e/o servizi compatibili. *In alternativa la prima colazione può essere garantita da attività di Bar esistenti in loco in grado di offrire una colazione al tavolo*

03.08 - Servizio di parcheggio e autorimessa per veicoli della clientela, a cura del personale addetto, in garage dell'esercizio o in garage convenzionato *assicurato minimo per 16 ore*

03.09 – *Il servizio ristoro è garantito nel Bar della struttura di cui al punto 3.09.a, quando non c'è il ristorante nella struttura e non c'è la possibilità di convenzionarsi con ristoranti del posto; il Ristorante a convenzione di cui al punto 03.09.b deve essere localizzato nel perimetro della localizzazione individuata per l'Albergo diffuso.*

**Modello di autocertificazione per la classificazione di Alberghi diffusi**

*ALLEGATO A - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE E L'ESERCIZIO DEGLI ALBERGHI DIFFUSI*

<b>A2</b>	<b>IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI PER IL COMFORT DELLE CAMERE E DEGLI SPAZI COMUNI NEGLI ALBERGHI DIFFUSI</b>		
		<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>Unica Classificazione</b>
04.01.a	Dimensionamento minimo camere al netto della stanza da bagno	Camera singola	8 mq
04.01.b		Camera doppia	14 mq
04.01.c		x ogni vano accessorio in appartamento	8 mq
04.01.d		Camera doppia con possibilità di letto aggiunto*	14 mq
04.01.e		Camera da più posti letto, incremento rispetto al punto 2.01.b (mq. x posto letto in più)	6 mq
04.02.00	Locale bagno privato nelle camere		X
04.03.a	Arredo completo camere composto da:	letto (singolo o doppio)	X
04.03.b		comodino per ogni posto letto*	X
04.03.c		1 sedia o poltroncina per ogni p. letto	X
04.03.d		1 tavolino o 1 scrivania*	X
04.03.e		1 armadio a due ante	X
04.03.f		1 specchio*	X
04.03.g		1 cestino rifiuti	X
04.03.h		1 lampada o applique da tavolo	X
04.03.i		1 sgabello per bagagli*	X
04.03.l		mobile frigobar	X
04.03.m		apparecchio televisivo	X
04.03.n		apparecchio PC	X
04.04.a		Arredo complementare per zona soggiorno suite o soggiorno appartamento composto da:	1 poltrona+ 1 per ciascun p. letto
04.04.b	1 tavolo basso		X
04.04.c	1 mobile a scaffali o vetrina o comò		X
04.05.a	Complementi delle camere	illuminazione base	X
04.05.b		collegamento on-line	X
04.05.c		collegamento TV satellitare o digitale	X
04.05.d		dotazione materiale illustrativo *	X

### Modello di autocertificazione per la classificazione di Alberghi diffusi

04.06.a	Impianti complementari	riscaldamento tradizionale	X
04.06.b		aria clima*	X
04.06.c		telefono con linea telefonica in camera*	X
04.07.a	Arredo, complementi ed impianti bagno	illuminazione base	X
04.07.d		arredo base	X
04.07.f		dotazione materiali	X
04.08.a	Impianti complementari negli spazi comuni	riscaldamento tradizionale	X*
04.08.b		aria clima*	X
04.08.c		un punto telefonico pubblico	X

#### NOTE:

4.01.a.b.c.d.e - possibile abbattimento del 20% per gli alberghi diffusi siti nei centri storici o in zone montane (oltre i 700 m. s.l.m.); nel caso di attività già esistenti e solo ai fini dell'adeguamento alle normative igienico sanitarie, di abbattimento barriere architettoniche e di messa a norma impianti può essere applicato quanto sopra, purché non venga superato il numero dei posti letto precedentemente assegnato.

04.01d \* - Il letto aggiunto può essere inserito per bambini e ragazzi appartenenti al nucleo familiare, per accompagnatori di persone con disabilità, per accompagnatori di persone che espressamente lo richiedano e rimosso il giorno dopo lasciata libera la camera.

04.03.a - I letti possono essere di dimensioni superiori alle standard (singolo m. 0,90 x 1,90, doppio m. 1,60 x 1,90) purché la dotazione delle camere sia riferita ad un ospite per la singola e a due ospiti per la doppia. In ogni caso nella camera singola il letto non potrà superare le dimensioni standard del letto denominato "alla francese" avente larghezza pari a m. 1,40.

04.03 b, 04.03 d, 04.03 f, 04.03 i \* - In alternativa alle previste dotazioni minime, possono essere utilizzati arredi funzionalmente equivalenti.

04.05a - Illuminazione di base composta da: 1 punto luce centrale o a parete, con relativo apparecchio illuminante comandato sia dall'ingresso che dal letto, una lampada (o applique) su ogni comodino, una presa a disposizione in prossimità del tavolo o scrivania, oltre quelle necessarie al funzionamento delle dotazioni della camera (TV, PC, frigo)

04.05.d \* - Documentazione di presentazione dell'albergo in inglese oltre l'italiano, compreso Welcom kit (piantina e brochure con indirizzi utili, cultura, svago e divertimento).

04.06.b \*- Climatizzazione con self control delle camere, per almeno il 40% delle stesse, ovvero almeno il 40% delle camere devono essere provviste di aria climatizzata con controllo di temperatura estiva regolabile all'interno della camera direttamente dall'ospite.

04.06.c \* - In alternativa al telefono: citofono con interfono collegato alla portineria-reception.

04.07.a - Illuminazione base composta da: 1 punto luce centrale o a parete (con relativa lampada o applique) comandato o dall'esterno o dall'interno del bagno, una lampada in prossimità dello specchio, una presa a disposizione in prossimità del lavabo oltre quelle necessarie al funzionamento delle dotazioni del bagno (phon, ecc...), pulsante o similare per chiamata di allarme in prossimità della vasca o doccia.

04.07.d - Arredo base costituito da: lavabo, vaso all'inglese, bidet (o in alternativa Water-Bidet ecc...), cassetta a cacciata, vasca da bagno o doccia, specchio, acqua calda e fredda comandata con miscelatore, apparecchio phon a muro.

**Modello di autocertificazione per la classificazione di Alberghi diffusi**

04.07.f - Biancheria da bagno costituita da un set per persona composto da: 3 tipi di asciugamani, accappatoio, salviette, saponetta, riserva di carta igienica, sacchetti igienici, shampoo, bagnoschiuma, sali da bagno, cuffia per doccia, pantofole.

4.08.b\*- Climatizzazione con self control dei vani comuni, *per almeno il 40% degli stessi*, ovvero almeno il 40% dei vani comuni devono essere provvisti di aria climatizzata con controllo di temperatura estiva regolabile, da personale addetto.

Il sottoscritto in qualità di titolare/gestore della/e struttura/e ricettiva/e suindicata/e, dichiara ai sensi degli Artt.21,46 e 47 D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000 – (T.U.) che quanto sopra esposto corrisponde alle caratteristiche ed ai servizi resi agli ospiti per la classificazione della struttura ricettiva di Albergo diffuso in categoria Unica.

Firma del titolare/gestore